



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-22567-LOC-1/2020

Дана: 27. 08. 2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-22567-LOC-1/2020, који је дана: 24.08.2020. године поднео Игор Китановић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-22567-LOC-1/2020 за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта за повремени боравак – викендице на катастарској парцели бр.1951 КО Пролом, због формалних недостатака и недостатака у идејном решењу.

Образложење

Подносилац захтева: Игор Китановић [REDACTED] поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Александра Петров [REDACTED], под бројем: ROP-KUR-22567-LOC-1/2020, захтев за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта за повремени боравак – викендице, спратности П+1, на катастарској парцели бр.1951 КО Пролом.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Идејно решење- пројекат архитектуре број: А 1808/1-20, Прокупље, 18.08.2020., израђено од стране пројектанта: "Инжењерингпројект" ДОО, ул.Ратка Павловића бр.122, Прокупље, одговорни пројектант: Александра Петров, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J051 10, у pdf -у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска број: GS 1808/1-20, Прокупље, 18.08.2020,
- Пуномоћје за Александру Петров,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 320,00 динара и
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара, као и документацију за коју не постоји обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбених објеката:
 - Геодетски снимак постојећег стања на КТП подлози израђен, потписан и оверен од стране "GEO PROJEKT INŽENJERING" ул.Војводе Мишића 14А Лесковац, у pdf и у dwg формату.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;

- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Према члану 8. став 1. и став 2. Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8.ђ) Закона.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву. Поднети захтев и идејно решење садрже недостатке које је потребно отклонити, односно потребно је:

- ускладити податак о спратности новопроектованих објеката у захтеву и у свим деловима идејног решења са графичким делом идејног решења;
- исправити насловну страну главне свеске тако да је потписују одговорно лице пројектанта и главни пројектанта;
- ускладити податке о потребним прикључцима на инфраструктуру за које се у главној свесци у табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, наводе потребни капацитети, док се у текстуалном делу идејног решења наводи да исти нису потребни;
- основне податке о објекту у главној свесци дати за сваки објекат посебно (апсолутне висинске коте приземља, апсолутне висинске коте објекта, нулта кота објекта, спратност, као и друге податке којима се дефинише изглед, величина и положај објекта на парцели);
- висину објекта и коту приземља одредити у односу на нулту коту објекта применом одговарајућих правила датих у планском документу у односу на терен и саобраћајницу за конкретни случај;
- дати податак о оствареном проценту зелених површина;
- у нумеричком делу идејног решења потребно је дати преглед површина за сва три објекта појединачно, као и збирно;
- на ситуационом плану треба учртати регулациону линију преузету из ПГР Пролом бања и у односу на њу дати положај грађевинске линије. Потребно је приказати и удаљење објеката од граница парцела, међусобно удаљење између објеката на парцели и од објеката на суседним парцелама. Такође потребно је приказати податак о апсолутним котама свих улазних партија;
- графички део идејног решења треба да садржи попречне пресеке и изгледе (фасаде) свих објеката који су предмет захтева.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Напомена:

- Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, увидом у плански документ: План генералне регулације Пролом бања ("Сл.лист општине Куриумлија" 20/2014) и Прве измене и допуне плана генералне регулације Пролом бања ("Сл.лист општине Куриумлија" 2/2020), констатовано је да постоји неслагање идејног решења са планским документом за предметну зону становање са пословање у погледу услова за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели (**на истој грађевинској парцели могу се градити пратећи и помоћни објекти у функцији главног објекта**). Такође наведеним планским документима у оквиру површина које су намењене стамбено-туристичкој зони, зони становања са пословањем и руралног становања, дозвољено је да се туризам јавља као могућа намена. Потребе за паркирањем се

утврђују према капацитету и решавају искључиво у оквиру парцеле, али ова функција не сме угрозити намене у окружењу и обавезно је **формирање зеленог појаса минимално 2,0м ка суседу**.

- Предметна парцела се налази у заштићеном подручју "Радан" (зона са режимом заштите III степена). Према чл.133. Министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (**осим породичних стамбених објеката**, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева и*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста